

# CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

┃使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

## 評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)崇教眞光広島大道場	階数	地上3F
建設地	広島県広島市東区牛田本町3丁目1	構造	S造
用途地域	近隣商業地域・第1種住居地域、準第1種住居地域	平均居住人員	300 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,920 時間/年(想定値)
建物用途	集会所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年1月 予定	評価の実施日	2022年1月31日
敷地面積	1,339 m <sup>2</sup>	作成者	岡本
建築面積	839 m <sup>2</sup>	確認日	2022年2月4日
延床面積	2,203 m <sup>2</sup>	確認者	松浦



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (92 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 92% (46 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③上記+②以外の 92%

④上記+ 92%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.4

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.6

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.9

**LR のスコア = 2.9**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.7

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.8

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿化対策」の推進
スコア = 3.0	スコア = 1.8	スコア = 3.1
<b>設計の計画段階に配慮した事項</b> 外部に面する断熱、特に屋根には断熱性能の高い材料を採用。/ 玄関ホール等にトップライトを設け、出入口を自然採光で明るく計画。//// 建物を極力低くし、ピロティ形状にして周辺への採光や通風等に配慮。	<b>設計の計画段階に配慮した事項</b> / 十分な駐車場を確保、道路に出る前に平場を7m程度確保。	<b>設計の計画段階に配慮した事項</b> 耐震性が高く、改修も容易で維持管理し易い計画としている。/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される